

# COMUNE DI NOVI VELIA (SA)

Protocollo n. 2234 del 30 maggio 2017

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2017 Scadenza versamento in acconto (16 giugno 2017)

### Avviso

Il 16 giugno 2017 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2017. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Le stesse sono state confermate anche per l'anno 2017 (*deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 31/03/2017*) nelle misure sotto riportate. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso in unica soluzione, da corrispondere entro il 16 giugno 2017. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Aliquote, detrazioni e valori delle aree fabbricabili

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ordinaria o di base	0,76 per cento
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 per cento
Aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (solo per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,40 per cento
Detrazione per l'abitazione principale e per le relative pertinenze	Euro 200,00

Tipologia area fabbricabile	Valore per metro quadrato
Zona B "Residenziale attuale"	Euro 45,00
Zona C1 "Residenziale di progetto"	Euro 30,00
Zona C2 "Edilizia economica e popolare"	Euro 25,00
Zona C3 "Turistica"	Euro 20,00
Zona D "Produttiva"	Euro 20,00

### Chi deve pagare

Soggetti passivi dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono il proprietario di immobili, incluse le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

### Precisazioni per alcune tipologie di immobili

Sono esclusi dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

- le abitazioni principali e le pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

### Inoltre:

- la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'imposta è ridotta al 75 per cento per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 09 dicembre 1998, n. 431.

### Come pagare

Il versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) è effettuato indicando il codice catastale del Comune di Novi Velia (SA) (F967):

- mediante il Modello F24, presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Codice Tributo	
	Comune	Stato
IMU – Imposta Municipale Propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU – Imposta Municipale Propria per le aree fabbricabili	3916	-
IMU – Imposta Municipale Propria per gli altri fabbricati	3918	-
IMU – Imposta Municipale Propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	-	3925

- mediante bollettino di conto corrente postale n. 1008857615 intestato a "PAGAMENTO IMU".

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare gli uffici comunali dell'Area Tributi (Tel. 0974/65031) ovvero consultare il sito web istituzionale [www.comune.novivelia.sa.it](http://www.comune.novivelia.sa.it).



Il Funzionario Responsabile IUC  
(Rag. Giovanni Di Lorenzo)